Integritetspolicy

Stejla Fastigheter-koncernen

Gäller för stejla.se och stejlabostader.se

Din integritet är viktig för oss. I denna policy beskriver vi hur Stejla Fastigheter AB och bolag inom Stejla Fastigheter-koncernen behandlar personuppgifter när du besöker våra webbplatser, kontaktar oss, gör en intresseanmälan eller på annat sätt kommer i kontakt med vår verksamhet.

Stejla Fastigheter-koncernen

Stejla Fastigheter AB är moderbolag i en koncern med flera fastighetsägande bolag och andra juridiska personer inom fastighetsverksamheten.

De fastigheter som presenteras på stejla.se ägs av olika juridiska personer inom koncernen. Det innebär att det bolag eller den juridiska person som äger den aktuella fastigheten kan vara personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter som hör till exempelvis uthyrning, hyresförhållanden, avtal och förvaltning av den fastigheten.

Stejla Fastigheter AB ansvarar för den gemensamma presentationen och administrationen av koncernens fastighetsverksamhet på stejla.se och fungerar som gemensam kontaktväg.

Personuppgiftsansvar

Vilken juridisk person som är personuppgiftsansvarig beror på vilken behandling det gäller.

stejla.se

För sådan central behandling som Stejla Fastigheter AB själv bestämmer ändamål och former för är Stejla Fastigheter AB personuppgiftsansvarigt.

Bolag	Stejla Fastigheter AB
Org.nr	556571-2758
Adress	Energigatan 17 E, 434 37 Kungsbacka
E-post	info@stejla.se
Telefon	0300-301 45

Om din kontakt eller ditt ärende gäller en viss fastighet, lokal, hyresrelation eller annan affärsrelation kan det bolag eller den juridiska person inom koncernen som äger fastigheten eller är avtalspart vara personuppgiftsansvarig för den behandlingen.

Du kan alltid kontakta oss på info@stejla.se om du vill veta vilken juridisk person som är personuppgiftsansvarig för en viss behandling.

stejlabostader.se och intresseanmälan

Stejlabostader.se och intresseanmälan på webbplatsen avser det bostadsprojekt som drivs av Kommanditbolag Stejla Anneberg (KB Stejla Anneberg).

KB Stejla Anneberg är personuppgiftsansvarigt för de personuppgifter som lämnas genom intresseanmälan på stejlabostader.se och för den fortsatta administrationen av dessa intresseanmälningar.

Juridisk person	Kommanditbolag Stejla Anneberg (KB Stejla Anneberg)
Org.nr	916553-2418
Kontakt	info@stejla.se | 0300-301 45
Adress	Energigatan 17 E, 434 37 Kungsbacka

Stejla Fastigheter AB kan administrera webbplatsen och hanteringen av uppgifterna för KB Stejla Annebergs räkning.

Vilka personuppgifter behandlar vi?

Vilka personuppgifter vi behandlar beror på hur du kommer i kontakt med oss. Det kan exempelvis vara:

- namn
- e-postadress
- telefonnummer
- gatuadress och postadress
- företag och befattning
- uppgifter som du själv lämnar i ett meddelande eller en intresseanmälan
- uppgifter som behövs för att administrera en hyresrelation, avtalsförhandling eller annan affärsrelation.

Vi behandlar endast personuppgifter som är relevanta för det aktuella ändamålet.

Kontaktförfrågningar och intresse för kommersiella lokaler

När du kontaktar oss via stejla.se, e-post, telefon eller på annat sätt behandlar vi de uppgifter som behövs för att kunna besvara din fråga och följa upp ditt ärende.

Det kan exempelvis gälla frågor om lediga lokaler, befintliga hyresförhållanden, leverantörsfrågor eller andra kontakter med vår verksamhet.

Om kontakten gäller en viss fastighet kan personuppgifterna behandlas av eller lämnas till den juridiska person inom Stejla Fastigheter-koncernen som äger den aktuella fastigheten.

Behandlingen grundas normalt på vårt berättigade intresse av att kunna kommunicera med personer och företag som kontaktar oss. När kontakten sker inför eller inom ramen för ett avtal kan behandlingen även vara nödvändig för att ingå eller fullgöra avtalet.

Uppgifterna sparas inte längre än vad som behövs för att hantera ärendet. Uppgifter kan sparas längre när det behövs på grund av ett avtal, en rättslig skyldighet eller för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.

Intresseanmälan för bostäder

På stejlabostader.se kan du anmäla intresse för bostäder och bostadsprojekt som drivs av KB Stejla Anneberg.

När du gör en intresseanmälan behandlar KB Stejla Anneberg de personuppgifter som du lämnar för att:

- registrera och administrera din intresseanmälan
- kunna kontakta dig angående ditt intresse
- lämna information om det aktuella bostadsprojektet
- lämna annan relevant information om bostäder eller bostadsprojekt inom KB Stejla Annebergs verksamhet som ligger inom ramen för det intresse du har anmält.

Vi kan kontakta dig via e-post, telefon eller post. Gatuadress och postadress samlas därför in för att vi även ska kunna skicka information till dig per post.

Behandlingen grundas på ditt samtycke.

Du kan när som helst återkalla ditt samtycke genom att kontakta oss på info@stejla.se. Ett återkallat samtycke påverkar inte lagligheten av den behandling som har skett innan samtycket återkallades.

Personuppgifterna sparas så länge din intresseanmälan är aktuell och uppgifterna behövs för det bostadsprojekt eller bostadsintresse som anmälan avser. Intresseregistret ses regelbundet över och uppgifter som inte längre behövs raderas.

Om du återkallar ditt samtycke raderas uppgifterna från intresseregistret, om det inte finns en annan rättslig grund eller skyldighet att behålla vissa uppgifter.

Hyresgäster och avtalsrelationer

När du är hyresgäst, företrädare för en hyresgäst, leverantör eller annan avtalspart behandlas personuppgifter av den eller de juridiska personer inom Stejla Fastigheter-koncernen som är part i den aktuella relationen.

Det fastighetsägande bolaget eller den fastighetsägande juridiska personen är normalt personuppgiftsansvarig för behandling som direkt hör till dess fastighet, hyresavtal och fastighetsförvaltning.

Stejla Fastigheter AB kan samtidigt hantera personuppgifter inom ramen för koncernens gemensamma administration och förvaltning.

Behandlingen kan beroende på situationen grundas på avtal, berättigat intresse eller rättslig förpliktelse.

Vissa uppgifter kan behöva sparas även efter att avtalsrelationen har upphört, exempelvis för bokföring, dokumentation av avtal eller för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.

Vem får ta del av personuppgifterna?

Vi säljer inte personuppgifter till tredje part.

Personuppgifter kan delas mellan juridiska personer inom Stejla Fastigheter-koncernen när det behövs för att administrera den aktuella fastigheten, lokalen, bostadsprojektet eller affärsrelationen.

Personuppgifter kan också behandlas av leverantörer som hjälper oss med exempelvis:

- IT och drift
- webbplats och webbhotell
- e-post och kommunikation
- ekonomiadministration
- fastighetsförvaltning
- andra tjänster som behövs för vår verksamhet.

Leverantörer som behandlar personuppgifter för vår räkning får endast behandla uppgifterna enligt givna instruktioner och gällande dataskyddsregler.

Personuppgifter kan även lämnas till myndigheter när vi är skyldiga att göra det enligt lag.

Överföring av personuppgifter utanför EU/EES

Vissa externa tjänster som används på våra webbplatser kan innebära att personuppgifter behandlas eller görs tillgängliga utanför EU/EES.

När sådan behandling sker ska den ske i enlighet med GDPR och med de skyddsåtgärder som krävs enligt gällande dataskyddsregler.

Cookies och externa tjänster

Våra webbplatser använder cookies och externa tjänster, bland annat Google Maps och Google Fonts.

Vissa cookies är nödvändiga för att webbplatserna ska fungera. Sådana cookies kräver inte ditt samtycke.

Cookies och externa funktioner som kräver samtycke aktiveras först efter att du har gjort ditt val i webbplatsens cookieinställningar.

Via cookieinställningarna kan du bland annat se vilka cookies och externa tjänster som används, deras syfte och lagringstid samt ändra eller återkalla ditt samtycke.

Dina rättigheter

Du har enligt dataskyddsförordningen rätt att i vissa situationer:

- få information om vilka personuppgifter som behandlas om dig
- begära rättelse av felaktiga uppgifter
- begära att dina personuppgifter raderas
- begära att behandlingen begränsas
- invända mot behandling som grundas på berättigat intresse
- återkalla ett lämnat samtycke
- få ut vissa uppgifter i ett strukturerat format när reglerna om dataportabilitet är tillämpliga.

Om du vill använda någon av dina rättigheter kan du kontakta oss på info@stejla.se.

Om du anser att behandlingen av dina personuppgifter strider mot dataskyddsreglerna har du rätt att lämna klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Ändringar i denna policy

Vi kan uppdatera denna integritetspolicy om vår behandling av personuppgifter förändras eller om regelverket ändras. Den senaste versionen finns alltid på våra webbplatser.

Kontakt

Har du frågor om hur vi behandlar personuppgifter eller vilken juridisk person inom Stejla Fastigheter-koncernen som är personuppgiftsansvarig för en viss behandling är du välkommen att kontakta oss:

Stejla Fastigheter AB
Energigatan 17 E
434 37 Kungsbacka

E-post: info@stejla.se
Telefon: 0300-301 45